

専有部分の家屋番号	245-1-101 ~ 245-1-103 245-1-201 ~ 245-1-203 245-1-205 245-1-206 245-1-301 ~ 245-1-306 245-1-401 ~ 245-1-406 245-1-501 ~ 245-1-506 245-1-601 ~ 245-1-606 245-1-701 ~ 245-1-706 245-1-801 ~ 245-1-806 245-1-901 ~ 245-1-906 245-1-1001 ~ 245-1-1006 245-1-1101 ~ 245-1-1106 245-1-1201 ~ 245-1-1206 245-1-1301 ~ 245-1-1306				
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	平成11年2月25日	所在図番号	余白
所 在	伊丹市伊丹一丁目 245番地1			余白	
建物の名称	ユニライフ伊丹駅前			余白	
① 構 造	② 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄骨鉄筋コンクリート造ルー フィング葺13階建	1階	365.34	余白		
	2階	355.70			
	3階	422.21			
	4階	422.21			
	5階	422.21			
	6階	422.21			
	7階	422.21			
	8階	422.21			
	9階	422.21			
	10階	422.21			
	11階	422.21			
	12階	422.21			
	13階	422.21			
余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成11年2月25日			
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)					
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付	
1	伊丹市伊丹一丁目245番1	宅地	1282.26	平成10年3月26日	
表 題 部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号	1401000223656
家屋番号	伊丹一丁目 245番1の706			余白	
建物の名称	706			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1 階建	7階部分 62.43		平成10年2月27日新築	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成11年2月25日	

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K73777-(1/1)

1/3

表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	482491分の6573	平成10年3月12日敷地権 〔平成10年3月26日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成10年4月8日 第12558号	原因 平成10年3月24日売買 所有者 伊丹市伊丹一丁目13番47-706号 田 中 良 助 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月25日
2	所有権移転	令和6年7月1日 第20930号	原因 令和5年12月15日相続 所有者 大阪府豊中市小曾根一丁目24番12号 岡 田 由 美
3	所有権移転	令和6年12月13日 第39929号	原因 令和6年12月13日売買 所有者 大阪市城東区古市三丁目6番28号 キ ン グ ス 株 式 会 社 会社法人等番号 0111-01-065231

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成10年4月20日 第13697号	原因 平成10年4月20日金銭消費貸借同目 設定 債権額 金2,270万円 利息 金1,470万円につき年3・10%た だし平成20年4月20日から年4・00% 金800万円につき年3・60%ただし平成 20年4月20日から年4・00% (但し月 割計算 月末満の期間は年3・65日日割計算) 損害金 年14・5% (年3・65日日割計算) 債務者 伊丹市伊丹一丁目13番47-706号 田 中 良 助 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社三和銀行伊丹支店) 順位1番の登記を移記
付記1号	1番抵当権移転	平成25年1月10日 第571号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金 融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K73777-(-1/1)

2/3

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	抵当権設定	平成10年4月20日 第13698号	原因 平成9年9月22日住宅ローン保証保険 契約に基づく求償債権平成10年4月20日 設定 債権額 金410万円 損害金 年14・6% 債務者 伊丹市伊丹1丁目13番47-706 号 田 中 良 助 抵当権者 東京都千代田区神田駿河台三丁目9 番地 三井海上火災保険株式会社 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月25日
3	2番抵当権抹消	平成14年4月18日 第12585号	原因 平成14年4月8日解除
4	1番抵当権抹消	令和6年7月1日 第20931号	原因 令和6年5月17日弁済



eDoc

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和6年12月23日

大阪法務局池田出張所

登記官

近 藤 秀 樹



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職務で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K73777-(1/1)

3/3